

แบบฟอร์มเก็บข้อมูลเพื่อใช้ในการวางแผนภาษีธุรกิจเช่าพื้นที่

ชื่อโครงการ		เอกสารในการก่อสร้างต่างๆใช้ชื่อของ	
คู่เงินในนามของ		วงเงินกู้ / อัตราดอกเบี้ย	
ที่ดินเป็นชื่อของ		วันที่เริ่มก่อสร้าง	
ขออนุญาตก่อสร้างในนามของ		วันที่อาคารพร้อมใช้งาน	

ประมาณการค่าใช้จ่ายในการลงทุน

ค่าเช่าที่ดิน	
ค่าปรับปรุงที่ดิน	
ค่าวัสดุก่อสร้าง	
ค่าแรงงานก่อสร้างอาคาร	
ระบบไฟฟ้า	
ระบบประปา	
ระบบโทรศัพท์	
ระบบลิฟท์	
ระบบรักษาความปลอดภัย	
ระบบอินเตอร์เน็ต	
แอร์ / เครื่องทำน้ำอุ่น	
เฟอร์นิเจอร์และตกแต่ง	
ดอกเบี้ยจ่ายตั้งแต่สร้างจนถึงพร้อมใช้	
ต้นทุนอื่นๆ	

ประมาณการค่าใช้จ่ายในการดำเนินงาน

เงินเดือน	
ประกันสังคม	
ค่าไฟฟ้า - ส่วนพื้นที่เช่า	
ค่าไฟฟ้า - ส่วนกลาง	
ค่าไฟฟ้า - ส่วนสำนักงาน	
ค่าน้ำ - ส่วนพื้นที่เช่า	
ค่าน้ำ - ส่วนกลาง	
ค่าน้ำ - ส่วนสำนักงาน	
ค่าโทรศัพท์ - ส่วนพื้นที่เช่า	
ค่าโทรศัพท์ - ส่วนสำนักงาน	
ค่ารถปภ.	
ค่าซ่อมแซม	
ดอกเบี้ยจ่ายหลังจากพร้อมใช้	
ค่าใช้จ่ายอื่นๆ	

ประมาณการรายได้

รายได้ค่าเช่าพื้นที่	
รายได้ค่าเช่าเฟอร์นิเจอร์	
รายได้ค่าส่วนกลาง	
รายได้ค่าไฟฟ้า	
รายได้ค่าน้ำ	
รายได้ค่าโทรศัพท์	
รายได้ค่าอินเตอร์เน็ต	
รายได้ค่าจอดรถ	
รายได้อื่นๆ	

บันทึกข้อมูลพื้นที่เช่า

พื้นที่ให้เช่าทั้งหมด	
พื้นที่ส่วนกลางเช่นทางเดิน บันได	
จำนวนชั้น / จำนวนล๊อคให้เช่า	
จำนวนล๊อคแต่ละชั้น และราคาค่าเช่าแต่ละห้อง	