

ชื่อบริษัท _____

ที่อยู่ _____

ผู้ให้ข้อมูล _____ วันที่ _____ เบอร์โทรศัพท์ _____

1.รายละเอียดโครงการ

ชื่อโครงการ	_____	เอกสารในการก่อสร้างต่างๆใช้ชื่อของ	_____
ผู้เงินในนามของ	_____	วงเงินกู้/อัตราดอกเบี้ย	_____
ที่ดินเป็นชื่อของ	_____	วันที่เริ่มก่อสร้าง	_____
ขออนุญาตก่อสร้างในนามของ	_____	วันที่พร้อมขาย	_____

2.รายละเอียดการก่อสร้าง

	จำนวนหน่วย	ตารางวา	วันเริ่มโครงการ	วันที่แล้วเสร็จ
Phase 1				
Phase 2				
Phase 3				
Phase 4				

3.รายละเอียดต้นทุน

ต้นทุนค่าที่ดิน

ที่ดินโครงการทั้งหมด	_____	ไร่
	_____	ตร.ว.
คิดเป็น (ไร่)	_____	ไร่
คิดเป็น (ตารางวา)	_____	ตร.ว.
ราคาที่ดินต่อไร่	_____	ต่อ ไร่
ค่าปรับปรุงที่ดินต่อไร่	_____	ต่อ ไร่
คิดเป็น (ไม่รวมค่าปรับปรุง)	_____	ต่อ ตร.ว.
คิดเป็น (รวมค่าปรับปรุง)	_____	ต่อ ตร.ว.
ต้นทุนที่ดินรวมทั้งหมด	_____	บาท
ขนาดที่ดินโครงการ	_____	ไร่
	_____	ตร.ว.
คิดเป็น	_____	ตร.ว.
ราคาต้นทุนที่ดินโครงการ	_____	
ราคาค่าปรับที่ดิน เฉพาะส่วนโครงการ	_____	
รวม	_____	บาท

4. ต้นทุนค่าก่อสร้างอาคาร

	ต้นทุนต่อหน่วย	รวมหน่วย	มูลค่า(บาท)
ค่าก่อสร้างอาคาร 1			
ค่าตกแต่ง และเฟอร์นิเจอร์ 1			
ค่าก่อสร้างห้องตัวอย่าง+สำนักงาน	ต่อ แบบ		
ค่าก่อสร้างสาธารณูปโภค			
ถนนภายในโครงการ	ต่อ พื้นที่		

4. ต้นทุนค่าก่อสร้างอาคาร

	ต้นทุนต่อหน่วย	รวมหน่วย	มูลค่า(บาท)
รั้วรอบโครงการ	ต่อ พื้นที่		
ระบบไฟฟ้า+ประปา	ต่อ ตึก		
ระบบอื่นๆ	ต่อ ตึก		
ระบบโทรศัพท์	ต่อ ตึก		
จัดตั้งระบบส่วนกลาง			
ระบบสัญญาณดาวเทียม			
ระบบบำบัดน้ำเสีย			
ค่าจัดสวน	ต่อ ตร.ม.		
ค่าเผื่อต้นทุนเกินงบประมาณ	% ก่อสร้าง		
รวมต้นทุนค่าก่อสร้าง			

5. ต้นทุนพัฒนาด้านอื่นๆ

ค่าแบบก่อสร้าง			
ค่าแบบตกแต่งภายใน			
ค่าที่ปรึกษาก่อสร้าง			
ค่าใช้จ่ายขออนุญาต และอื่นๆ			
รวมต้นทุนอื่นๆ			

6. ต้นทุนการดำเนินงาน

ค่าใช้จ่ายการบริหาร				
เงินเดือนผู้บริหารโครงการ	ต่อ เดือน			ค่าคอมมิชชั่น
เงินเดือนผู้จัดการ โปรเจก	ต่อ เดือน			ค่าเปิดตัวโครงการ
เงินเดือนพนักงาน / คน				ค่ารถ
ค่าใช้จ่ายสำนักงาน	ต่อ เดือน			ส่วนลดเงินสด
ค่าใช้จ่าย การขาย และ Com	ต่อ รายได้			ค่าเช่าพื้นที่
ค่าใช้จ่ายในการทำโฆษณา	ต่อ เวลา			อื่นๆ
ภาษีธุรกิจเฉพาะ	ต่อ รายได้			
ค่าธรรมเนียมการโอน	ต่อ รายได้			
รวมต้นทุนดำเนินงาน				

ประมาณต้นทุนทางการเงิน

	เงินกู้	ดอกเบี้ย
ค่าที่ดิน โครงการ	100%	0
ค่าก่อสร้างอาคาร และอื่นๆ	100%	0
รวม	0	0
ประมาณการใช้ดอกเบี้ยเงินกู้	70%	0
มูลค่าโครงการ		0

สรุปกำไรขาดทุน

สัดส่วนการขาย			
ยอดขาย	100%	0	0
รวมต้นทุนทั้งหมด		0	0

